



Privacyverklaring

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij als makelaarskantoor omgaan met uw gegevens.

Welke gegevens worden door ons vastgelegd?

U verkoopt of verhuurt uw object

Wanneer u ons als makelaar inschakelt bij de verkoop of verhuur van uw object, dan legt ons makelaarskantoor de volgende gegevens vast:

- uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- de reden van verkoop of verhuur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk
- de datum van aanmelding van het object en de periode dat het object te koop of te huur staat of heeft gestaan
- de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs of huurprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens en de WOZ-waarde
- beeldmateriaal zoals foto's en video's van het object
- de reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht
- wanneer het object is verkocht of verhuurd: de transactiegegevens zoals de verkoop of huurprijs en de transactiedatum
- overige informatie die u aan ons verstrekt

U bent op zoek naar een andere object

Wanneer u ons als makelaarskantoor inschakelt bij de aankoop of huur van een object of een bezichtiging doet bij een object, dan kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen:

- uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- het zoekprofiel waarin uw wensen omtrent een object zijn opgenomen
- gegevens over uw huidige object zoals de koop- of huurprijs de reden van koop of huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk
- uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling
- wanneer u een object heeft gekocht of gehuurd: de transactiegegevens zoals de koop of huurprijs en de transactiedatum
- overige informatie die u aan ons verstrekt



U koopt of huurt een object van iemand die gebruik maakt van ons makelaarskantoor.

Wanneer u een object heeft gekocht of gehuurd en de verkoper of verhuurder heeft zich laten bijstaan door ons makelaarskantoor, dan kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen:

- uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres
- gegevens over het object die u heeft gekocht of gehuurd zoals het adres, kenmerken van het object, de koop- of huurprijs en de transactiedatum
- de reden van koop of huur
- uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling
- gegevens over uw oude object zoals de koop- of huurprijs
- overige informatie die u aan ons verstrekt

Waar gebruikt ons makelaarskantoor deze gegevens voor?

U verkoopt of verhuurt uw object of u bent op zoek naar een andere object

Ons makelaarskantoor gebruikt uw gegevens om de bemiddelingsopdracht die u ons heeft verleend uit te voeren. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt:

- om uw object bij het publiek onder de aandacht te brengen, bijvoorbeeld op Pararius, op de website van ons makelaarskantoor of in verkoopbrochures
- om taxaties en andere waardebeoordelingen uit te voeren (uw object wordt alleen als referentiepand gebruikt)
- voor het uitvoeren van analyses en rapportages zodat ons makelaarskantoor de dienstverlening kan verbeteren
- voor het toezenden van informatie over producten en diensten van ons makelaarskantoor; als u zich hiervoor wilt afmelden dan kunt u hiervoor contact opnemen met ons.

U bent op zoek naar een ander object

Wanneer u ons makelaarskantoor inschakelt bij de aankoop of huur van een object of een bezichtiging doet bij een object. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt:

- om informatie toe te sturen omtrent andere objecten
- om het uitvoeren van analyses en rapportages zodat wij onze dienstverlening kunnen verbeteren
- voor het opstellen van formele documenten; Koopakte, koopovereenkomst, (OTD) Opdracht tot dienstverlening of Taxatierapport

U koopt of huurt een object van iemand die gebruik maakt van de dienstverlening van ons makelaarskantoor

Ons makelaarskantoor gebruikt uw gegevens om contact met u te onderhouden, bijvoorbeeld om u de koopovereenkomst toe te sturen. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt:

- voor adviesdoeleinden, wanneer u daarom heeft verzocht
- voor het uitvoeren van analyses en rapportages zodat wij onze dienstverlening kunnen verbeteren
- voor het opstellen van formele documenten; Koopakte, koopovereenkomst, (OTD) Opdracht tot dienstverlening of Taxatierapport

In.Loco Beheer BV

Onroerende zaken

Postbus 4704
4803 ES Breda

IBAN NL60 RABO 0116 7879 45
SWIFT RABONL2U

T 076-5212840
E rob@in-lococo.nl

KvK 88640221
BTW NL864716436B01



Beveiliging en bewaartermijn

Ons makelaarskantoor zorgt ervoor dat uw gegevens adequaat worden beveiligd zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Uw gegevens worden bewaard zo lang als noodzakelijk voor de hierboven aangegeven doeleinden of voor zover dit noodzakelijk is voor de naleving van wettelijke verplichtingen en voor het oplossen van eventuele geschillen.

Inzage, correctie en verwijdering

Verzoeken tot inzage, correctie of verwijdering van gegevens te richten aan ons makelaarskantoor onder vermelding van uw naam en adres. Ons makelaarskantoor zal in beginsel binnen vier weken op een verzoek tot inzage of correctie verzoek reageren. In geval van een verzoek tot verwijdering zal ons makelaarskantoor de betreffende persoonsgegevens zo spoedig mogelijk verwijderen, tenzij en voor zover de wet verplicht om de betreffende persoonsgegevens te bewaren of er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen verwijdering verzetten.

Vragen?

Uw makelaar neemt uw privacy erg serieus. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons makelaarskantoor.

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is In Loco Beheer de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

In.Loco Beheer BV

KvK 88640221

Postbus 4704, 4803 ES Breda

T 076-5212840 E rob@in-lococo.nl

U verhuurt uw woning en u heeft hiervoor de makelaar ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, belangstellende rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt de makelaar ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals telefoonnummer en emailadres	a	20 jaar
De reden van verhuur	geen	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning, o.a. kadastrale gegevens en beeldmateriaal	geen	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling	a	20 jaar
Overige informatie die u aan de makelaar verstrekt	geen	3 jaar

	Ontvangers van de gegevens
a	huurder

U bent op zoek naar een huurwoning en u heeft hiervoor de makelaar ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikte woning te vinden en een passende huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt de makelaar ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals telefoonnummer en emailadres	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheid om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling	a	20 jaar
Overige informatie die u aan de makelaar verstrekt	geen	3 jaar

	Ontvangers van de gegevens
a	verhuurder

U wilt een woning huren die via de makelaar wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. Daarbij stelt de makelaar ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals telefoonnummer en emailadres	a	20 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur.	a	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling	a	20 jaar
Overige informatie die u aan de makelaar verstrekt	a	3 jaar

	Ontvangers van de gegevens
a	verhuurder

U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door de makelaar

Het doel van dit contact is dat de makelaar u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen, bedrijfspanden of ander aanbod. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn makelaar
Uw naam, adres en contactgegevens zoals telefoonnummer en emailadres	geen	Tot intrekking toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	Tot intrekking toestemming
Overige informatie die u aan de makelaar verstrekt	geen	Tot intrekking toestemming

In.Loco Beheer BV

Onroerende zaken

Postbus 4704
4803 ES Breda

IBAN NL60 RABO 0116 7879 45
SWIFT RABONL2U

T 076-5212840
E rob@in-loco.nl

KvK 88640221
BTW NL864716436B01



Gegevensgebruik door derden ((huizen)websites, waaronder Pararius.nl)

Als u een woning, bedrijfspand of ander onroerend goed via de makelaar wenst te verhuren, dan worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij Pararius.nl en andere (huizen)websites. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens
Adres van de woning of het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object en beeldmateriaal.
Datum dat het object op de markt komt.
Overige informatie die u aan de makelaar verstrekt.